

СОГЛАСОВАНО
И.о. начальника МКУ
«УЖКХ г. Каспийск»
З.Г. Омаров
«10» 04 2025 г.

СОГЛАСОВАНО
Ген. директор ООО
«Каспийскгазсервис»
И.А. Сунгуров
«10» 04 2025 г.

УТВЕРЖДЕН
заведующий МБДОУ
ЦРР-Д/С №25 «Джейран»
М. Г.Абакарова
пр. № 510/19 «04» 2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы
Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения городского
округа «город Каспийск» «_МБДОУ ЦРР-Д/С № 25 «Джейран»_»**

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	368300 РД, г. Каспийск, ул. Батырая зд. 34 А
2	Год постройки	2019 год
3	Общая площадь здания (м.кв.)	3408,5 кв.м.
4	Теплоснабжающая организация	ООО«Газпром межрегионгаз Махачкала»
5	Наличие подвала	Имеется
6	Наличие элеватора/ теплового пункта	Имеется индивидуальная котельная
7	Система отопления	Двухтрубная с нижней разводкой
8	Схема отопления	Имеется
9	Система ГВС	Имеется (закрытая)
10	Материал трубопроводов системы отопления	Трубы ст.газоводопров. ф 70

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г.	180
	2023-2024 г.г.	182
	2024-2025 г.г.	184
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2022-2023 г.г.	8
	2023-2024 г.г.	8
	2024-2025 г.г.	8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 г.г.	63,360
	2023-2024 г.г.	63,360
	2024-2025 г.г.	62,000
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

№	Перечень мероприятий	срок выполнения
1	Промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	июль 2025 г.
2	Установка пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора	июль 2025 г.
3	Ревизия состояния тепловых сетей	июль 2025 г.
4	Осмотр здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, инженерных коммуникаций, кровли ИТП)	июль 2025 г.
5	Ревизия технического состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции	июль 2025 г.
6	Проверка наличия приборов учета и автоматических регуляторов	июль 2025 г.
7	Проверка работоспособности защиты системы теплопотребления	июль 2025 г.
8	Техническое обслуживание газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	июль 2025 г.
9	Проверка тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией	июль 2025 г.
10	Гидравлические испытания оборудования	июль 2025 г.
11	Опрессовка системы отопления	июль 2025 г.
12	Обследование технического состояния вентиляционных каналов	апрель 2025 г.
13	Работы по замерам сопротивления изоляции и заземления оборудования	июнь 2025 г.
14	Утверждение порядка действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	август 2025 г.
15	Утверждение схемы теплоснабжения	август 2025 г.
16	Оформление паспорта теплового пункта	июль 2025 г.
17	Согласование плана подготовки к ОЗП МБДОУ «ЦРР-д/с №25 «Джейран» на 2025-2026 г.г.	Май 2025 г.
18	Паспорт готовности к ОЗП МБДОУ «ЦРР-д/с №25 «Джейран» на 2025-2026 г.г.	август 2025 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№п /п	Перечень документов	срок выполнения
1	Акт проведения промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	июль 2025 г.
2	Акт установки пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора	июль 2025 г.
3	Акт состояния тепловых сетей потребителя	июль 2025 г.
4	Акт осмотра здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, инженерных коммуникаций, кровли ИТП)	июль 2025 г.
5	Акт технического состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции	июль 2025 г.
6	Акт отсутствия приборов учета и автоматических регуляторов	июль 2025 г.
7	Акт проверки работоспособности защиты системы теплопотребления	июль 2025 г.
8	Акт на техническое обслуживание газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	июль 2025 г.
9	Акт проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией	июль 2025 г.
10	Акт гидравлических испытаний абонентского оборудования	июль 2025 г.
11	Акт опрессовки системы отопления	июль 2025 г.
12	Приказ о назначении отв. за подготовку к ОЗП 2025-2026 г.г.	апрель 2025 г.
13	Приказ о назначении отв. за проведение опрессовки и создании комиссии по опрессовке	июнь 2025 г.
14	Приказ о назначении отв. за электрохозяйство	июнь 2025 г.
15	Приказ о назначении отв. за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	июнь 2025 г.
16	Порядок действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	август 2025 г.
17	Схема теплоснабжения	август 2025 г.
18	Договор и акт о техническом состоянии вентиляционных каналов	июль 2025 г.
19	Паспорт теплового пункта	август 2025 г.
20	Договор и тех.отчет сопротивления изоляции и заземления оборудования	июль 2025 г.
21	План подготовки к ОЗП МБДОУ «ЦРР-д/с №25 «Джейран» на 2025-2026 г.г.	апрель 2025 г.
22	Паспорт готовности к ОЗП МБДОУ «ЦРР-д/с №25 «Джейран» на 2025-2026 г.г.	август 2025 г.